



«Ristrutturare? Adesso!» In Fiera le tecnologie per una casa... nuova

Agevolazioni fiscali da una parte e risparmi sulle bollette
Se fate due conti l'investimento si recupera in pochi anni



Portfolio 2012

Nelle pagine alcune istantanee dell'edizione giugno 2012 (la prima) del nostro Meeting Immobiliare. L'iniziativa è promossa dal Gruppo Giornale di Brescia e intende essere uno strumento ed una opportunità offerta alle aziende e al pubblico. Per queste ragioni, l'ingresso alla fiera di Brescia sarà libero e per le aziende sono stati individuati dei costi di partecipazione assolutamente contenuti. Per aver informazioni le aziende possono contattare meeting.immobiliare@numerica.com



BRESCIA Giovanni Platto, presidente del collegio dei geometri bresciani, chiede con forza ai Comuni di avere più coraggio e lungimiranza. Il tema è quello delle ristrutturazioni. Il ragionamento di partenza è semplice. Il nuovo è in difficoltà. Uno spazio potenzialmente interessante è quello delle ristrutturazioni, «l'unico - per come la vedo io, dice Platto - che sia rapidamente in grado di creare un po' di lavoro ad imprese e professionisti». Quel che serve è un po' di coraggio, come detto. «Se non ci sono incentivi è difficile immaginare piani vasti di intervento. Un Comune deve mettersi in gioco, a partire da come stende i Pgt e i piani di zona. Se un Comune ha zone degradate, ha voglia - oggi e negli anni prossimi - ad aspettarsi interventi dei privati senza incentivi. Non è aria», dice. Ovviamente non si tratta di incentivi diretti, bensì di sgravi: «Inutile, controproducente e pericoloso - dice Platto - avere immobili fatiscenti. Meglio rinunciare a un po' di oneri ma avere case belle, che rianimino quartieri e possano essere abitate. Il piano-Carmine a Brescia - dice ancora Platto - è stato esemplare di come si deve intervenire». Il tema della ristrutturazione ha perlomeno due versanti. C'è quello accennato, che chiede incentivi agli enti territoriali (sgravi, come detto, ma anche una certa libertà di intervento) e c'è quello -

che più direttamente interessa le famiglie - degli incentivi fiscali a ristrutturare la propria casa. Non è una partita trascurabile. Trascurabile - semmai - è una certa qual indifferenza un po' di tutti a spingere la legge che consente la detrazione fiscale del 50% degli interventi che si fanno. Ora, il nostro Stato non si può dire che largheggi con gli incentivi. Probabilmente non può visto che, giusto l'altro ieri, abbiamo passato i 2 mila miliardi di debito pubblico. Ma su questo aspetto va detto e gridato che si è mosso con intelligenza: quel che era il 36% di detrazione fiscale fino a qualche mese fa è salito al 50%. Dico: 50%. Ovvero: spendo 100 e 50 li avrò in detrazione in un certo numero di anni. Diciamocelo: non è male. Fossi una associazione di categoria, ma anche un assessore di un qualsiasi Comune, andrei in giro a gridare questa cosa, a spiegarla, ad illustrarla, a far vedere qualche si può fare e i vantaggi che se ne possono avere. Perché da una parte c'è la detrazione del Fisco, ma dall'altra ci sono i benefici che una casa ristrutturata porta: se risparmio la metà delle bollette energetiche lo vorrò considerare un vantaggio? E allora: a vantaggio si somma vantaggio. Bisogna fare come nel fotovoltaico: una campagna che dica chiaramente i vantaggi. In Fiera ne parleremo.

CONVEGNI E DIBATTITI Qualche idea c'è Se qualcuno ne ha ce le fa sapere?

BRESCIA Stiamo definendo una possibile scaletta sul come animare il grande palco con platea che piaceremo in mezzo al Meeting Immobiliare. Lo scorso anno i temi erano piaciuti: il mercato, il fisco immobiliare, gli interventi dell'università su come mettere a norma vecchi edifici. Qualcosa potremo rifare, qualcos'altro vorremmo aggiungere. L'idea è quella di animare il palco per tutte e due i giorni: una no-stop di dibattiti, convegni, comunicazioni, dimostrazioni. Fra i temi che stanno emergendo di particolare attualità c'è per l'appunto quello delle ristrutturazioni (si veda qui accanto), il tema della domotica, l'energia nelle varie declinazioni (risparmio, tecnologie). Se ci sono suggerimenti potete mandare a: g.bonfadini@giornaledibrescia.it

Ivar, contocalorie per condomini

In Fiera anche aziende industriali con prodotti innovativi



BRESCIA Al Meeting Immobiliare non ci saranno solo agenzie immobiliari e imprese costruttrici. Come diciamo anche in altra parte di queste pagine, il Meeting è occasione anche per conoscere aziende della «filiera» della casa. La Ivar di Prevalle, in Fiera presenterà le sue linee per la contabilizzazione del calore, una delle innovazioni (peraltro obbligatorie in Lombardia) che consentono di risparmiare sulla bolletta preser-

vando l'ambiente. Ivar vende direttamente questi prodotti ai condomini. «Solitamente - dice Stefano Bertolotti, nel Cda dell'azienda e responsabile del commerciale - noi utilizziamo per i nostri prodotti il canale dei grossisti. Per i contabilizzatori, invece, ci rivolgiamo direttamente ai condomini». In Fiera, dunque, ci sarà l'opportunità per capire funzionamenti, vantaggi, risparmi e - ovviamente - conoscere i costi della installazione.

Professionista di casa e di case

Sono i geometri. Il presidente: più impegno nel recupero



BRESCIA Il Collegio dei Geometri bresciani conferma la presenza al Meeting Immobiliare 2013: «Tutto quanto può servire a rilanciare il settore - dice il presidente Platto (nella foto) - ci vede presenti». La categoria non è ovviamente immune dalle difficoltà che in questi anni il comparto sta attraversando. L'ordine professionale in questi anni ha fatto passare un'idea aggiuntiva sui geometri: non solo progettisti di case, ma professioni-

sti di casa nel senso di famiglia. Far capire al pubblico, in poche parole, che esattamente come c'è il medico di famiglia può esserci il geometra di famiglia, un tecnico cui rivolgersi in caso di necessità. In Fiera, la categoria insisterà su un tema: ristrutturare. Ne parliamo anche qui sopra. Dice Platto: «Col molto nuovo costruito e con l'attuale congiuntura, resta questa ampia fetta di mercato del recupero: una occasione per imprese e professionisti».